

Na osnovu Odluke Upravnog odbora, a u skladu sa Odlukom o davanju poslovnog prostora u zakup (Sl. List grada Krugujevca br. 15/2010, 10/2011 i 14/2011) Ustanova za sport i fizičku kulturu „Park“

Raspisuje

OGLAS

(usmenim nadmetanjem)

**Izdaje se u zakup poslovni prostor površine 283m<sup>2</sup> i spoljašnji prostor za baštu površine 175m<sup>2</sup> (I zona) na period od 5 (pet) godina.**

**Prostor bašte naplaćivaće se od 15.aprila do 15.oktobra svake godine.**

**Objekat se izdaje radi obavljanja poslovnih delatnosti ugostiteljskih objekata 56.10.**

Pravo učešća na licitaciji imaju sva zainteresovana lica koja se bave delatnošću ugostiteljskih objekata, i koja su za to registrovana kod nadležnih organa, osim lica koja imaju dospelu, a neizmirena dugovanja prema SC Park Krugujevac po bilo kom osnovu.

**Početna cena zakupa je 3evra /m<sup>2</sup> sa uračunatim PDV-om za zakup poslovnog prostora i 1,5 evra/m<sup>2</sup> za zakup bašte u dinarskoj protivvrednosti obračunatoj po srednjem kursu Narodne banke RS.**

- Javna licitacija će se sprovesti samo u slučaju prijave najmanje dva zainteresovana lica.
- Licitacioni korak iznosi 0,1 EUR/m<sup>2</sup> sa uračunatim PDV u dinarskoj protivvrednosti obračunatoj po srednjem kursu Narodne banke RS.
- Prostor se izdaje u zakup na period od 5 (pet) godina.
- Prostor se izdaje u zakup kao ispražnjen i očišćen objekat bez ikakvog inventara.
- Prostor koji se izdaje može se videti svakog radnog dana u vremenu od 08:00 do 15:00 časova
- **Usmeno nadmetanje obaviće se dana 03.05.2017. godine u 11,30 časova u službenim prostorijama Sportskog centra Park Krugujevac, u sportskoj hali Gordana Goca Bogojević, kancelarija broj 10**
- Depozit (garantovani iznos) uplaćuje se u iznosu od 10% od ukupne mesečne zakupnine, po početnoj ceni za poslovni prostor, pre početka nadmetanja na tekući račun Društva broj 840-1078668-44
- Neblagovremena uplata depozita kao i nedolazak na javno nadmetanje smatraju se odustankom od istog
- Učesniku nadmetanja koji je ponudio najvišu cenu i ostvario uslov za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, depozit se ne vraća, već ulazi u iznos zakupnine, a ostalim učesnicima depozit se vraća odmah nakon završetka nadmetanja.
- Ukoliko učesnik nadmetanja koji je ponudio najvišu cenu i ostvario uslov za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora ne potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od tri dana od dana održavanja nadmetanja, gubi pravo na povraćaj depozita.

- Zakupnina se plaća na mesečnom nivou, do 20. u mesecu za tekući mesec. Prilikom potpisivanja ugovora, učesnik koji je ponudio najvišu cenu dužan je da položi blanko sopstvenu menicu kako garanciju da će se obaveze iz zakupa redovno izmirivati
- Poslovni prostor izdaje se u zakup učesniku javnog nadmetanja koji ponudi najviši iznos zakupnine.
- Učesnicima javnog nadmetanja će se dostaviti Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja javnog nadmetanja.
- Bliže informacije se mogu dobiti na telefon USFK Park, br 6170-406, 6170-410, i 6170-411 svakog radnog dana od 08:00 do 15:00 časova.

 USFK Park  
  
direktor, Marko Pavlović