

Na osnovu Odluke Upravnog odbora broj 193/2017, a u skladu sa Odlukom o davanju poslovnog prostora u zakup (Sl. List grada Kragujevca br. 15/2010, 10/2011 i 14/2011) Ustanova za sport i fizičku kulturu „Park“

Raspisuje

OGLAS

(usmenim nadmetanjem)

Izdaje se u zakup poslovni prostor površine 90m<sup>2</sup>, betonirani prostor sa tendom površine 62m<sup>2</sup> i spoljašnji prostor za baštu površine 262m<sup>2</sup> (I zona) sa pripadajućim objektima za letnji šank površine 9m<sup>2</sup> i za roštilj površine 16m<sup>2</sup> koji se nalaza na obali jezera u Šumaricama, na period od 5 (pet) godina.

Prostor bašte naplaćivaće se od 15.aprila do 15.oktobra svake godine.

Objekat se izdaje radi obavljanja poslovnih delatnosti ugostiteljskih objekata 56.10.

Pravo učešća na licitaciji imaju sva zainteresovana lica koja se bave delatnošću ugostiteljskih objekata, i koja su za to registrovana kod nadležnih organa, osim lica koja imaju dospelu, a neizmirena dugovanja prema SC Park Kragujevac po bilo kom osnovu.

Početna cena zakupa je 4evra /m<sup>2</sup> sa uračunatim PDV-om za zakup poslovnog prostora od 152m<sup>2</sup> i 1,5 evra/m<sup>2</sup> za zakup bašte u dinarskoj protivvrednosti obračunatoj po srednjem kursu Narodne banke RS .

- Javna licitacija će se sprovesti samo u slučaju prijave najmanje dva zainteresovana lica.
- Licitacioni korak iznosi 0,1 EUR/m<sup>2</sup> sa uračunatim PDV u dinarskoj protivvrednosti obračunatoj po srednjem kursu Narodne banke RS.
- Prostor se izdaje u zakup na period od 5 (pet) godina.
- Prostor se izdaje u zakup kao ispražnjen i očišćen objekat bez ikakvog inventara, a obavezno je ulaganje u renoviranje objekta.
- Prostor koji se izdaje može se videti svakog radnog dana u vremenu od 08:00 do 15:00 časova
- **Usmeno nadmetanje obaviće se u utorak, 16.05.2017. godine u 11:00 časova u službenim prostorijama USFK Park Kragujevac, u sportskoj hali Gordana Goca Bogojević, kancelarija broj 10**
- Depozit (garantovani iznos) uplaćuje se u iznosu od 10% od ukupne mesečne zakupnine, po početnoj ceni za poslovni prostor, pre početka nadmetanja na tekući račun Društva broj 840-1078668-44
- Neblagovremena uplata depozita kao i nedolazak na javno nadmetanje smatraju se odustankom od istog
- Učesniku nadmetanja koji je ponudio najvišu cenu i ostvario uslov za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, depozit se ne vraća, već ulazi u iznos zakupnine, a ostalim učesnicima depozit se vraća odmah nakon završetka nadmetanja.

- Ukoliko učesnik nadmetanja koji je ponudio najvišu cenu i ostvario uslov za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora ne potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od tri dana od dana održavanja nadmetanja, gubi pravo na povraćaj depozita.
- Zakupnina se plaća na mesečnom nivou, do 20. u mesecu za tekući mesec. Prilikom potpisivanja ugovora, učesnik koji je ponudio najvišu cenu dužan je da položi blanko sopstvenu menicu kako garanciju da će se obaveze iz zakupa redovno izmirivati
- Poslovni prostor izdaje se u zakup učesniku javnog nadmetanja koji ponudi najviši iznos zakupnine.
- Učesnicima javnog nadmetanja će se dostaviti Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja javnog nadmetanja.
  
- Bliže informacije se mogu dobiti na telefon USFK Park, br 6170-406, 6170-410, i 6170-411 svakog radnog dana od 08:00 do 15:00 časova.

USFK Park  
  
direktor Marko Pavlović

